

Siklós, Iskola utca 24 lakásos társasház

műszaki paraméterei

1. Külső nyílászárók

- 1.1. Szín: kívül, belül fehér
- 1.2. Anyag: műanyag
- 1.3. Üvegezés: 3 réteg üveg, köztük nemesgáz kitöltéssel (Argon-gáz)
- 1.4. Profil: Rehau Synego AD 80 profil
- 1.5. Párkány: minősített horganylemezből RAL színben
- 1.6. Könyöklő: fehér színű műanyag
- 1.7. Alumínium hőszigetelt redőny fehér színben erkélyajtóknál elektromos mozgatással
- 1.8. Szúnyogháló

2. Bejárati ajtók

- 2.1. Szín: kívül, belül fehér
- 2.2. Anyag: műanyag

3. Beltéri ajtók

- 3.1. CPL beltéri ajtók választható színben

4. Falazatok

- 4.1. Tételhatároló falazatok: 30 cm vastag vázkerámia téglá
- 4.2. Lakásválasztó falazatok: 30 cm vastag vázkerámia téglá hangszigetelt és 10 cm vastag gipszkarton az épületen belül

5. Szigetelések

- 5.1. Homlokzati hőszigetelés: 14 cm vastag EPS
- 5.2. Tetőszigetelés: 25 cm vastag kőzetgyapot szigetelés.
- 5.3. Aljzatrétegrendben EPS 100 12 cm vastag

6. Burkolatok

6.1. Hidegburkolatok

- 6.1.1. Ár: nettó 6000 Ft/m² (ezen felül többletköltséggel)
- 6.1.2. Típus: kivitelező által kijelölt kereskedőnél választható
- 6.1.3. Mennyiség: fürdőben 2,10 m magasságig,
wc-ben 1,50 m magasságig
gépezési tér 1,50 m magasságig,
(ezeken felül feláras)

Burkolati lapméretek munkadíj költsége a 20 x 20 cm -60 x 60 cm -ig, ezeken felüli vagy aluli méretek felárasok igény szerint egyeztetve.

6.2. Melegburkolatok

- 6.2.1. Ár: nettó 3500 Ft/m² (ezen felül többletköltséggel)
- 6.2.2. Típus: kivitelező által kijelölt kereskedőnél választható



A padlóburkolat elosztása alaprajz szerint történik. Ennek változtatása többletköltséggel jár.

A hidegburkolat a vételárban kötésben, illetve hálós elrendezésben értendő. Egyéb elrendezésben (pl: diagonál, halszájka) a munkadíj megnövekszik.

7. Cserépfedés

Creaton Róna szegmensvágású hódfarkú tetőcserép, téglaszínben

8. Bádogozás

Félköríves horganyzott acél ereszcatorna és lefolyó

9. Bejárati Nagykapu

Lakatos szerkezetű motoros működtetésű kapu, távműködtetett

10. Bejárati Kiskapu

Lakatos szerkezetű, távműködtetett

11. Korlátok

Acél szerkezetű, szürke színben

12. Felületképzés:

A lakások belső festése fehér színben értendő.

13. Épületgépészet

13.1. Fűtés: A központi fűtés a gépészeti/háztartási helyiségben elhelyezett levegő-víz hőszivattyúval lesz biztosítva Padlófűtéssel. Lakásonként hőmennyiségmérő.

13.2. Hűtés

13.2.1. Fan-Coil: minden lakás tartalmazza, hőszivattyúról üzemel.

13.3. Víz-szennyvíz

13.3.1. Wc: tartályok lábonálló beépített a vételárban nyomó lap alaptípus fehér, csésze választható br. 30 000 Ft/db

13.3.2. Épített zuhanytálca, zuhany üvegajtóval br. 80 000 Ft

13.3.3. Akryl Fürdőkádb (pl.: M-Akryl KLARA klasszikus kád, 170/160x70) br. 100 000,- Ft-ig

13.3.4. Csapok, mosdókagylók: br. 30 000 Ft/db áron választható, kivéve Wc-kben a sarokmosdók és speciális kismosdók (méretükből adódóan) nem választható.

13.3.5. A konyhai mosogató medence és csaptelepet nem tartalmazza az ár.

12.4 Szellőzés

A vizes helyiségekben (WC, fürdő) gépi szellőzés tervezett.

14. Villanyszerelés

14.1. Szerelvények: Legrand Valena Life kapcsolók és aljzatok fehér színben

14.1.1. Lámpatestek: br.: 10 000 Ft/ db-ig



14.2. Napelem: 10,8 kW napelemes rendszer kerül telepítésre a tetőre. A hőszivattyúk működtetésére.

15. Kerítés

3D porfestett táblás kerítés zöld színben A kerítés panelek szélessége 2505 mm, porfestett cső oszlopokkal, vízszintes és függőleges huzaljainak átmérője 4 mm.

16. Udvar kialakítás:

A föld tereprendezése füvesítéssel.

Az udvari térburkolatszürke színű kapaszkodó térkő, személyi forgalomnál 6 cm vtg, Gépkocsi forgalomnál 8 cm vtg.

17. Földszinti Teraszok:

6 cm vtg szürke színű kapaszkodó térkővel, kerti szegélykővel

Szaniterek (wc csésze, csaptelep és fali mosdókagyló) lámpák, hideg- és melegburkolatok, beltéri ajtók a kivitelező által kijelölt kereskedőknél választható. A vételárban foglalt megadott egységárak felett is választható saniter, lámpa, de ez többletköltséggel jár. A darabszám meghatározása lakásonként a gépészeti és a villamos tervdokumentáció alapján történik. Alacsonyabb összegű saniter vagy lámpa választása esetén a különbözet nem át csoportosítható és nem jóváírható.

